

Aggiornamento dell'Accordo di programma tra Regione Marche, Provincia di Ancona e Comune di Camerano sottoscritto in data 18/04/2011, reg. int. n. 15668, avente ad oggetto la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero INRCA e area metropolitana a sud di Ancona – Comune di Camerano, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000. Aggiornamento progettuale.

TRA

la Regione Marche in persona dell'Assessore Francesco Baldelli, autorizzato alla sottoscrizione con D.G.R. Marche 8.08.2022 n. 1022

E

la Provincia di Ancona, rappresentata per la stipula del presente accordo dal Presidente *pro tempore*, Daniele Carnevali

E

il Comune di Camerano, rappresentato per la stipula del presente accordo dal Sindaco *pro tempore*, Oriano Mercante

PREMESSO CHE

- con DGR n. 1176/2008 la Giunta regionale ha approvato lo schema di accordo di programma con il quale l'Istituto di Ricovero e Cura e Carattere Scientifico (Irccs) INRCA e l'ASUR hanno affidato alla Regione Marche le funzioni di centrale di committenza per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera;
- con DGR n. 1203/2008 la Giunta regionale ha individuato in località Aspigo del Comune di Camerano l'area da destinare alla realizzazione, in un unico complesso, della sede dell'Irccs INRCA – Agenzia Nazionale per le problematiche dell'invecchiamento e dell'ospedale di rete a servizio dell'area metropolitana a sud di Ancona;
- con DGR n. 1823 del 21/12/2010 la Regione Marche ha approvato lo schema di accordo di programma tra Comune di Camerano, Provincia di Ancona e Regione Marche per la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero INRCA a sud di Ancona;
- in data 18/04/2011 è stato sottoscritto, ai sensi degli artt. 34 TUEL e 26-*bis* L.R. 34/92 e ss.mm.ii., un Accordo di Programma tra Regione Marche, Provincia di Ancona e Comune di Camerano finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso ospedaliero per l'area metropolitana a sud di Ancona – Comune di Camerano, che ha comportato l'approvazione della variante parziale agli strumenti urbanistici vigenti (Reg. Int. N. 15668);
- in data 30/06/2017 è stato sottoscritto il contratto Rep. N. 1355 con il R.T.I. con C.M.C. (mandataria) con sede in Ravenna, CONSCOOP Soc. Cooperativa (mandante), con sede in Forlì (FC), Ubaldi Costruzioni S.p.A. (mandante), con sede in Maltignano (AP), AR.CO. Lavori Soc. Cooperativa consortile (mandante), con sede in Ravenna, avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori necessari alla compiuta e funzionale realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero

per l'area metropolitana a sud di Ancona nel Comune di Camerano, integrato con atto Rep. N. 1356 del 30/06/2017;

- in data 20/10/2017 la Stazione Appaltante ha proceduto alla consegna in via definitiva dei lavori relativi alla realizzazione del Nuovo complesso sede dell'IRCCS INRCA e dell'Ospedale di rete zona sud Ancona all'ATI CMC, come da relativo verbale;
- si è reso necessario apportare un aggiornamento al progetto originario a seguito di intervenute esigenze inerenti:

1) adeguamento tecnologico normativo del complesso ospedaliero

Modifiche dovute alla normativa specifica sopravvenuta, in particolare, in materia impiantistica, con la conseguente previsione di: sostituzione della totalità dei cavi con analoghi cavi di tipo CPR; implementazione del numero di rilevatori puntiformi di fumo (Adozione Nuova Revisione della Norma UNI 9795 del 2013) e del numero di "Terminali EVAC" (Adozione della Nuova Norma UNI CEN/TS 54-32 del 2015); adeguamento alla Direttiva ErP 2018 per le unità di Trattamento Aria; adeguamento normativo delle tipologie distributive di Gas Medicali; utilizzo di gas refrigeranti di *Generazione HFO*, "ecologicamente accettabili" per il futuro, rispetto alla iniziale *Generazione HFC*; adeguamento normativo dei Bruciatori installabili sui Generatori di calore ai vincoli ambientali imposti per la qualità dei fumi emessi in atmosfera, ai sensi del D.Lgs. n. 183 del 15/11/2017; adeguamento normativo della totalità dei motori elettrici degli ascensori all'efficienza energetica prescritta (motori IE4+IE5);

2) adeguamento funzionale ed impiantistico della struttura sanitaria alla DGR 751/2020, in attuazione del D.L. 34/2020

Rispetto della normativa anti-covid, di cui alle "*Linee di indirizzo organizzative per il potenziamento della rete ospedaliera per emergenza COVID-19, in attuazione del D.L. 19 maggio 2020, n. 34*", che ha reso necessarie le seguenti modifiche tra cui: introduzione di un nuovo edificio destinato al pre-triage per pazienti diagnosticati o sospetti COVID-19; introduzione di un nuovo locale tecnico esterno destinato a polo tecnologico e nuova centrale dei gas medicali; adeguamento della struttura alla conversione di n. 10 posti letto di terapia semi-intensiva; nuova isola ecologica, con adeguamento delle relative aree di pertinenza e del piazzale di carico e scarico merci; la realizzazione, in corrispondenza dell'ingresso sud dell'ospedale, di una vasca di decantazione delle acque reflue, con annessa stazione di pompaggio/sollevamento; adeguamento del nodo stradale posto a ovest dell'edificio tramite introduzione di una rotatoria.

3) adeguamento dell'Ospedale alle disposizioni di cui al D.M. del 03 agosto 2018 e ss.mm.ii. in materia di prevenzione incendi

l'aggiornamento progettuale comporta altresì l'adeguamento dell'Ospedale alle disposizioni di cui al Codice di prevenzione incendi di cui al D.M. 03/08/2015 (già trasmesso al Comando dei VV.FF. di Ancona in data 25/02/2022) e, nel contempo, l'adeguamento di tutta la viabilità limitrofa (per un esame più approfondito, si veda la Relazione generale descrittiva, elaborato 954_Adr101);

4) adeguamenti della viabilità limitrofa all'area della realizzazione del nuovo complesso ospedaliero;

- con nota pec prot. n. 0375352 del 30/03/2022, la Struttura Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica della Regione Marche ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 14, comma 2, e 14-bis della legge 241/90, finalizzata all'approvazione delle modifiche progettuali introdotte;

- con decreto del Dirigente del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n. 41|ESOS del 06/06/2022 è stata adottata la determina di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria con cui sono state approvate le suddette modifiche progettuali;
- l'aggiornamento progettuale in corso, pur non comportando alcuna variante agli strumenti urbanistici vigenti, rende necessario un aggiornamento dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 18/04/2011 tra Regione Marche, Provincia di Ancona e Comune di Camerano (Reg. Int. N. 15668);
- con delibera n. 111 del 28/07/2022 della Giunta Comunale di Camerano, con delibera n. 1022 dell'8/08/2022 della Giunta Regionale delle Marche e con decreto n. 117 del 25/08/2022 del Presidente della Provincia di Ancona è stato approvato lo schema del presente accordo di programma
- in data 02/09/2022 con nota pec prot. n. 1048928 del 25/08/2022 è stata convocata una conferenza decisoria tra le Amministrazioni interessate, che hanno espresso consenso unanime alla rimodulazione dell'Accordo di programma in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene quanto segue:

Art. 1

Premesse

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

Art. 2

Oggetto dell'accordo di programma

Oggetto del presente accordo di programma è la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero per l'area metropolitana a sud di Ancona – Comune di Camerano, delle opere di adeguamento della viabilità e delle opere di sistemazione idraulica esterne al lotto necessarie a rendere funzionale la struttura sanitaria (CIG 3396877792; CUP B75D11000130003).

Art. 3

Elaborati

Il presente Accordo di Programma è costituito dai seguenti elaborati descrittivi dell'aggiornamento progettuale approvato con determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi adottata con decreto del Dirigente del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica della Regione Marche n. 41|ESOS del 06/06/2022:

- Elenco elaborati (954_Dd101);
- Elaborati architettonici:
 - ✓ *Relazione generale descrittiva* (954_Adr101);

- ✓ *Elaborati grafici* (954_Ad100, 954_Ad103 → Ad106, 954_Ad109 → Ad120, 954_Ad122 → Ad130, 954_Ad144 → Ad148);
 - Idraulica e idrologia:
 - ✓ *Integrazione relazione idrologico-idraulica* (954_Ildr002);
 - ✓ *Elaborati grafici* (954_Id101 → Id102, 954_Id105 → Id108);
 - Geologia e geotecnica:
 - ✓ *Integrazione relazione geotecnica nuovo polo tecnologico e nuovo locale pre-triage* (954_Gdr_105);
 - Opere di adeguamento viabilità esterna:
 - ✓ *Relazione generale descrittiva* (954_Qdr_101);
 - ✓ *Elaborati grafici* (954_Qd101 → Qd118, 954_Qd_200 → Qd_202);
 - Integrazione sull'invarianza idraulica, trasmessa dalla DL con nota pec prot. 464 del 31/05/2022.
- Il progetto di cui all'Accordo originario resta valido nelle parti non modificate dagli elaborati di cui sopra.

Art. 4

Accertamento del prevalente interesse pubblico

La realizzazione del nuovo complesso ospedaliero INRCA nel Comune di Camerano è volta anche a garantire la fruizione di servizi sanitari da parte di tutta la popolazione residente nell'area metropolitana a sud di Ancona e, pertanto, la prevalenza dell'interesse pubblico è intrinseca alla natura stessa dell'intervento.

Quanto affermato è tanto più evidente a seguito dell'adozione delle DGR nn. 1153/2017 e 1780/2018 che, in attuazione dell'art. 14 L.R. 34/2017, hanno disposto l'incorporazione nell'INRCA del presidio ospedaliero SS. Benvenuto e Rocco di Osimo (AN), ampliando così la platea dei fruitori dei servizi erogati a tutta la popolazione.

La definizione e l'attuazione dell'intervento, stante il notevole interesse pubblico, richiedono, ai fini di una completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata della Regione Marche, della Provincia di Ancona e del Comune di Camerano, attraverso la conclusione di un accordo di programma, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000.

La realizzazione del nuovo complesso ospedaliero, inoltre, non può prescindere dalla previsione di un ordinato e razionale sviluppo delle infrastrutture viarie e, pertanto, si ritiene necessario esperire tra tutti i soggetti istituzionali coinvolti ogni forma utile di collaborazione e programmazione strategica intesa a rafforzare la rete infrastrutturale della viabilità del territorio a sud di Ancona, al fine di collegare la nuova struttura ospedaliera con la viabilità di interesse comunale, provinciale e nazionale.

Art. 5

Impegni degli Enti aderenti all'Accordo

- 1) La Regione Marche si impegna:
 - a) a realizzare, con spese a proprio carico, tutti i livelli della progettazione della nuova struttura ospedaliera, delle opere di adeguamento della viabilità e quelle di sistemazione idraulica esterne al lotto necessarie a rendere funzionale la struttura sanitaria;
 - b) a svolgere la funzione di stazione appaltante e a concorrere alla spesa relativa fino alla quota necessaria al completamento delle opere di cui al progetto originario, così come integrato e modificato dagli elaborati allegati al presente accordo;
- 2) La Provincia di Ancona si impegna:
 - a) ad adottare gli atti e compiere tutte le attività necessarie a garantire la rapidità e snellezza delle attività amministrative rientranti nella propria competenza;
 - b) a svolgere la funzione di stazione appaltante e a provvedere alla spesa necessaria per la realizzazione del sovrappasso pedonale sulla S.P. 2 "Sirolo-Senigallia" fino alla concorrenza massima di € 900.000,00;
- 3) Il Comune di Camerano si impegna:
 - a) a rilasciare celermente tutte le necessarie autorizzazioni finalizzate alla realizzazione della nuova struttura ospedaliera;
 - b) a svolgere la funzione di stazione appaltante e a provvedere alla spesa necessaria per la realizzazione dei percorsi pedonali lungo via Farfisa (collegamento stazione ferroviaria-passarella pedonale su strada provinciale) per l'importo complessivo di € 150.000,00.

Art. 6

Tempi di attuazione dell'accordo di programma

Le parti restano obbligate all'adempimento degli obblighi di cui al presente Accordo fino al collaudo definitivo delle opere di cui all'intervento in oggetto, salve impregiudicate le garanzie di legge.

Art. 7

Collegio di vigilanza e attività di controllo

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente accordo di programma sono esercitati da un Collegio costituito dal presidente della Regione o suo delegato, dal Presidente della Provincia di Ancona o suo delegato e dal Sindaco del Comune di Camerano o suo delegato.

Il Collegio di vigilanza ha le seguenti competenze:

- monitoraggio e controllo (tempi, modalità operative, ecc.) delle diverse fasi di attuazione dell'accordo di programma;
- segnalare ritardi o disfunzioni e sollecitare le parti inadempienti;

- risolvere eventuali problemi o dubbi interpretativi che dovessero sorgere nella fase di attuazione dell'Accordo.

L'insediamento del Collegio di vigilanza avviene su iniziativa del Presidente che viene nominato alla prima seduta dalla maggioranza dei componenti. Tale Collegio si esprime, di norma, all'unanimità.

Art. 8

Ratifica ed approvazione dell'Accordo di Programma

Il presente accordo di programma viene approvato con decreto del Presidente della Regione Marche, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34, comma 4, del TUEL, che verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

con firma digitale ai sensi dell'art. 15 comma 2 bis della L. 241/1990.

per la Regione Marche, l'Assessore Francesco Baldelli, autorizzato alla sottoscrizione con D.G.R. Marche 8.08.2022 n. 1022

.....

per la Provincia di Ancona, il Presidente *pro tempore*, Daniele Carnevali

.....

per il Comune di Camerano, il Sindaco *pro tempore*, Oriano Mercante

.....